

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. М. Жукова 42/311

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность :
Содержание и техническое обслуживание	438336,84	579917,40	27031,55
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	5471,27		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	132305,21		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	1989,55		
Поступление денежных средств по нежилым помещениям	319775,98	239831,98	23709,48
в т.ч. Министерство Здравоохранения СК	284513,76	213385,32	23709,48
в т.ч. ГКУ Управление Зданиями Правительства СК	35262,22	28446,66	0,00
Электроснабжение	251163,75	306313,47	18623,77
Водоснабжение и водоотведение	203121,81	320892,05	34486,61
Теплоснабжение	528185,31	632355,57	75846,01
Обращение с ТКО	92924,70	134709,85	7739,97

Площадь обслуживания (м2) 4144,90  
Площадь общая жилых помещений (м2) 2093,40  
Площадь нежилых помещений (м2) 2051,50

перерасход денежных средств по итогам работы на 01.01. 2023г. -173789,56 руб.

утвержденный тариф 14,65 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех.обслуживанию	819749,38	16,48
2.	Поступило от провайдеров (за размещение оборудования)	6780,00	0,14
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	792226,27	20,02
3.1.	Подрядные организации:	191453,69	6,86
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	23002,00	0,46
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,12
АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖОХ	4973,88	0,10
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	2851,75	0,06
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2165,15	0,04
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроснабжение 2,33%	5852,12	0,23
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	6296,78	0,25
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	14508,95	0,58
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	12306,72	0,49
ООО «Инженерный консультационный центр»	Техническое освидетельствование лифтов	6258,00	0,25
ООО «Ставропольлифт»	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	102825,36	4,09
ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифта	4548,00	0,18
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	600772,58	13,16
	Услуги управления:	184033,56	3,70
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	4559,39	0,09
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	110254,34	2,22
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	1657,96	0,03
	Уборка подъездов	124347,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	9490,00	0,19
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	14374,40	0,29
	Содержание общедомовой системы отопления	50940,51	1,02
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	39758,56	0,80
	Санитарное содержание придомовой территории	55017,00	2,19
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение, поступления от провайдеров	6339,86	0,13
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по состоянию на 01.01.2024г.	-139486,45	-2,80

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

Справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2023 г. 1533,75 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 83694,39 руб.

Выполнение работ на сумму 19900,00 руб. (восстановление стула в нежилом помещении)

выполнение работ на сумму 5000,00 руб. (защита надписей на фасаде МКД)

Остаток на 01.01.2024 г. 57260,64 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Экономист

Виноградова Л.В.